

## **ZARZADZENIE Nr28/2023**

Burmistrza Kartuz

z dnia 16 lutego 2023 r.

w sprawie: **przyjęcia Regulaminu naboru określającego sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie, w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie, na terenie Gminy Kartuzy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40),

**Burmistrz Kartuz zarządza, co następuje:**

### **§ 1.**

1. Przyjmuje się Regulamin naboru określającego sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie, w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie, na terenie Gminy Kartuzy.

2. Regulamin, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Regulamin naboru określający sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie, w ramach  
Programu Priorytetowego *Ciepłe Mieszkanie*, na terenie Gminy Kartuzy**

**§1. Przepisy ogólne.**

1. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych<sup>1</sup> znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych<sup>2</sup>, na terenie Gminy Kartuzy.
2. Program będzie realizowany w latach 2023-2025, przy czym umowy z Beneficjentami końcowymi będą zawierane **do dnia 28.02.2025 roku** lub do wyczerpania środków finansowych.
3. W ramach programu, przez cały okres jego trwania, zawarte zostaną umowy na łączną kwotę 12 mln 750 tys. zł brutto, z czego:
  - a) na podstawowy poziom dofinansowania przeznaczono kwotę w wysokości do 1,5 mln zł brutto,
  - b) na podwyższony poziom dofinansowania przeznaczono kwotę w wysokości do 7,5 mln zł brutto,
  - c) na najwyższy poziom dofinansowania przeznaczono kwotę w wysokości do 3 mln 750 tys. zł brutto.
4. Środki na realizację programu przekazywane będą kwartalnie Gminie Kartuzy w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej: NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku (dalej: WFOŚiGW w Gdańsku).
5. Beneficjentem końcowym może być osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na terenie Gminy Kartuzy oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określonych w § 2 niniejszego regulaminu.
6. Dofinansowanie przyznaje się Beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła<sup>3</sup> na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego (w tym kominków wykorzystywanych na cele rekreacyjne), które zostały zgłoszone do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków<sup>4</sup>, oraz:
  - a) zakup i montaż nowego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) albo
  - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w załączniku nr 1 do regulaminu.

---

<sup>1</sup> Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

<sup>2</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. Samodzielność lokalu mieszkalnego może zostać potwierdzona odrębnymi dokumentami – wypisem z księgi wieczystej, stosownym zaświadczeniem Starosty Kartuskiego lub innym dokumentem.

<sup>3</sup> Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

<sup>4</sup> Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków utworzona na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków

7. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
- d) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- e) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- f) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

## **§2. Poziomy i intensywność dofinansowania.**

### Część 1 Podstawowy poziom dofinansowania

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest **osoba fizyczna, której dochód roczny nie przekracza kwoty 120 tys. zł<sup>5</sup>**:

a) stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalony na podstawie:

– wartości określonych w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

– dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 tys. zł.

2. Intensywność dofinansowania wynosi do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 15 tys. zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

### Część 2 Podwyższony poziom dofinansowania

---

<sup>5</sup> Brany jest pod uwagę tylko dochód Beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- a) 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- b) 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3. Intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

### Część 3 Najwyższy poziom dofinansowania

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- a) 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- b) 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym; lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez Burmistrza Kartuz, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3. Intensywność dofinansowania wynosi do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

### **§3. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla Beneficjenta końcowego**

1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji<sup>6</sup>, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
3. W przypadku współwłasności Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.
4. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
5. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, w ramach programu, w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem, nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła na paliwa stałe niespełniające wymagań technicznych Programu.
6. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie<sup>7</sup>.
7. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych<sup>8</sup> obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
8. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
9. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.
10. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

---

<sup>6</sup> Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

<sup>7</sup> Aktualny Program ochrony powietrza dla województwa pomorskiego

<sup>8</sup> Aktualne uchwały obowiązujące na terenie województwa pomorskiego: uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. „uchwała antysmogowa dla miast”) i Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. „uchwała antysmogowa poza miastami”)

11. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
12. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania jest likwidacja starego źródła ciepła.
13. Wszystkie planowane do montażu urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

#### **§4. Okres kwalifikowalności kosztów**

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż 09.01.2023 r., a zakończenie nie później niż do 30.09.2025 r. Wydatki poniesione przed dniem 09.01.2023 r. nie stanowią kosztów kwalifikowanych.
2. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego).
3. Zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

#### **§5. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

1. Beneficjent końcowy ubiegający się o dofinansowanie, składa wniosek o przyznanie dotacji, w terminie naboru. Nabór w ramach konkursu odbywać się będzie w trybie ciągłym. W okresie naboru może zostać złożony tylko jeden wniosek na jeden lokal mieszkalny. Nabór rozpocznie się od dnia ogłoszenia terminu, a zakończy z dniem 28.02.2025 r. O terminie naboru Beneficjenci będą poinformowani na stronie [www.kartuzy.pl](http://www.kartuzy.pl) oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych w poszczególnych sołectwach. Poza podanymi wcześniej, dopuszcza się inne źródła rozpowszechniania informacji o konkursie (lokalne media, parafie, spotkania sołeckie, portale społecznościowe itp.).
2. Wnioski złożone poza okresem naboru nie będą rozpatrywane, chyba że nie zostaną wyczerpane środki finansowe na realizację zadania, a Beneficjent ostateczny zakończy zadanie do dnia 30.09.2025 r. W takim przypadku możliwe będzie rozpatrzenie wniosku po zakończonym terminie naboru, ale nie później niż do dnia 30.09.2025 r.. Wszczęcie postępowania o udzielenie dotacji następuje na podstawie pisemnego wniosku, według wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:
  - a) kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
  - b) kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych – dotyczy poziomu podstawowego;
  - c) zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska – dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego;
  - d) oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach programu Ciepłe Mieszkanie (**załącznik nr 3 do Regulaminu**) – do pobrania;

- e) oświadczenie współmałżonka Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dotacji (**załącznik nr 4 do Regulaminu**) – **do pobrania**;
- f) oświadczenie Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na doręczenie korespondencji drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany we wniosku o dofinansowanie (**załącznik nr 5 do Regulaminu**) – **do pobrania**;
- g) dokument potwierdzający odrębność lokalu mieszkalnego (wypis/wydruk z księgi wieczystej – jeżeli lokal został wyodrębniony w księdze wieczystej, zaświadczenie o samodzielności lokalu wydane przez właściwego starostę lub inny dokument potwierdzający odrębność lokalu).

4. Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia zawiera jednocześnie oświadczenie woli Beneficjenta końcowego o zawarciu umowy o dofinansowanie, na warunkach opisanych w tym wniosku. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku oświadczenie woli zawarcia umowy dotacji zostanie przesłane do Wnioskodawcy drogą elektroniczną lub pocztową (w przypadku braku podania adresu e-mail we wniosku).

5. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej w terminie 30 dni od daty ich złożenia. O kolejności rozpatrywania wniosków o przyznanie dotacji decyduje data wpływu oraz numer nadany w rejestrze korespondencji przychodzącej do Urzędu Miejskiego w Kartuzach, a wnioski rozpatrywane będą w kolejności od numeru najniższego do numeru najwyższego.

6. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się Beneficjenta końcowego do ich usunięcia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 niniejszego Regulaminu. Osoby, które złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na doręczenie korespondencji drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany we wniosku o dofinansowanie, wezwanie do uzupełnienia braków we wniosku nastąpi drogą elektroniczną na wskazany, w oświadczeniu, adres e-mail.

7. Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym terminie podlega odrzuceniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 niniejszego Regulaminu.

## **8. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.**

### **§6. Tryb postępowania w sprawie rozliczenia dotacji**

1. Beneficjent końcowy, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, jest zobowiązany do przedłożenia Gminie Kartuzy końcowego rozliczenia realizacji przedsięwzięcia. Wypłata środków będzie następowała po otrzymaniu, przez Gminę Kartuzy, wnioskowanej kwoty za dany kwartał, z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Gdańsku, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Kartuzy a Beneficjentem. Zadania objęte dofinansowaniem muszą zostać zakończone najpóźniej do 30.09.2025 r.

2. Do rozliczenia końcowego należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) wniosek o wypłatę dotacji według wzoru określonego przez Urząd Miejski w Kartuzach (**do pobrania**)
- b) potwierdzenie imienne trwałe wyłączenia z użytku wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe, niespełniających wymagań minimum 5 klasy wg. normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zełomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku

pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zeźłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominarski wydany przez mistrza kominarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego,

- c) dokumenty zakupu, wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług; dokument zakupu nie może być wystawiony z datą wcześniejszą niż 09.01.2023 r. (pierwsza faktura/inny dowód zakupu), a zadanie nie może zostać zakończone wcześniej niż z datą wystawienia oświadczenia woli zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania; dokumenty zakupu wystawione imiennie na Beneficjenta wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty potwierdzają poniesione koszty,
- d) protokół odbioru prac wykonawcy wg opracowanego, przez Urząd Miejski w Kartuzach, **wzoru do pobrania**,
- e) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych do regulaminu (np. kserokopię etykiety energetycznej dla kotłów gazowych/pomp ciepła lub certyfikat/świadectwa potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na pellet drzewny),
- f) dla stolarki okiennej i drzwiowej dokument potwierdzający spełnienie wymagań technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku<sup>9</sup>.

3. Gmina Kartuzy, po otrzymaniu środków z WFOŚiGW w Gdańsku, wypłaci Beneficjentom końcowym dofinansowanie o równoważności środków otrzymanych z WFOŚiGW w Gdańsku, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

4. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy zbył, przed dniem wypłaty dofinansowania, lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

## **§7. Postanowienia końcowe**

1. NFOŚiGW/WFOŚiGW w Gdańsku/Gmina Kartuzy mogą dokonać kontroli przedsięwzięcia u Beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości.

2. Beneficjent końcowy jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 pod rygorem rozwiązania umowy o dofinansowanie i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

3. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku do Regulaminu.

---

<sup>9</sup> Uwaga: Wszystkie kserokopie opisać za zgodność z oryginałem i opatrzyć podpisem Beneficjenta.

4. Wnioskodawca/Beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez Urząd Miejski w Kartuzach, przestanej na dotychczas znany adres Wnioskodawcy. W pierwszej kolejności, w przypadku wpisania do wniosku adresu e-mail, wszelka korespondencja z Beneficjentem będzie prowadzona elektronicznie na wskazany adres. W przypadku braku wskazania adresu poczty elektronicznej, korespondencja z Beneficjentem będzie prowadzona za pośrednictwem operatora pocztowego.

5. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Burmistrz Kartuz.

#### **Załączniki :**

Załącznik 1 – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu

Załącznik 2 – Wniosek o dofinansowanie w formie dotacji, w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Załącznik 3 - Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach programu Ciepłe Mieszkanie;

Załącznik 4 - oświadczenie współmałżonka Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dotacji;

Załącznik 5 - oświadczenie Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na doręczenie korespondencji drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany we wniosku o dofinansowanie;

Załącznik 6 – Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie.