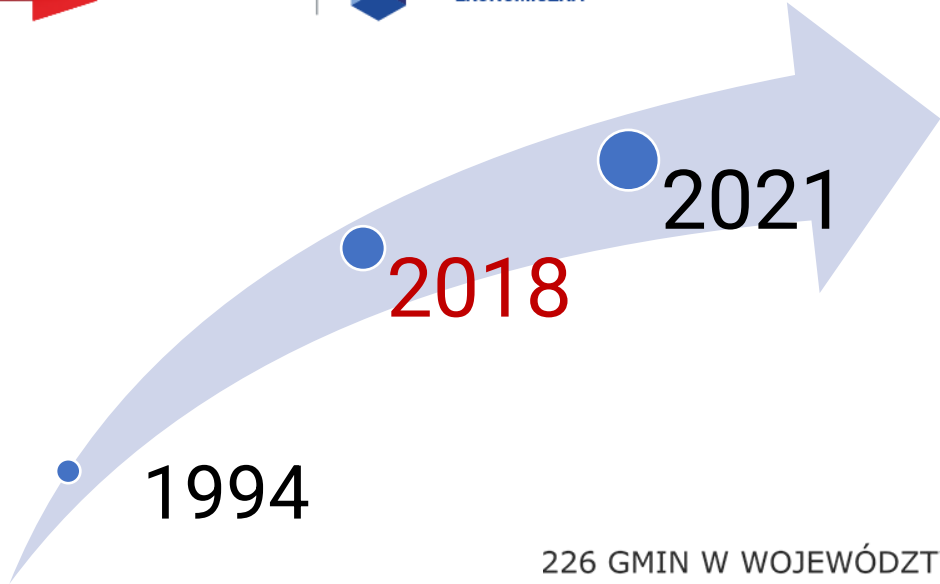


# Wsparcie dla firm

Polska Strefa Inwestycji  
w Gminie Kartuzy

---

Możliwość uzyskania zwolnienia z podatku  
dochodowego przy realizacji nowych inwestycji



226 GMIN W WOJEWÓDZTWIE  
POMORSKIM I KUJAWSKO - POMORSKIM

BRAK OGRANICZEŃ TERYTORIALNYCH  
BRAK PROCEDURY ROZSZERZANIA GRANIC





**ZWOLNIENIE  
Z PODATKU  
DOCHODOWEGO**



**SZKOLNICTWO  
ZAWODOWE**



**REWITALIZACJA  
WYSPIY OSTRÓW  
W GDAŃSKU**



**BAŁTYCKI PORT  
NOWYCH TECHNOLOGII**



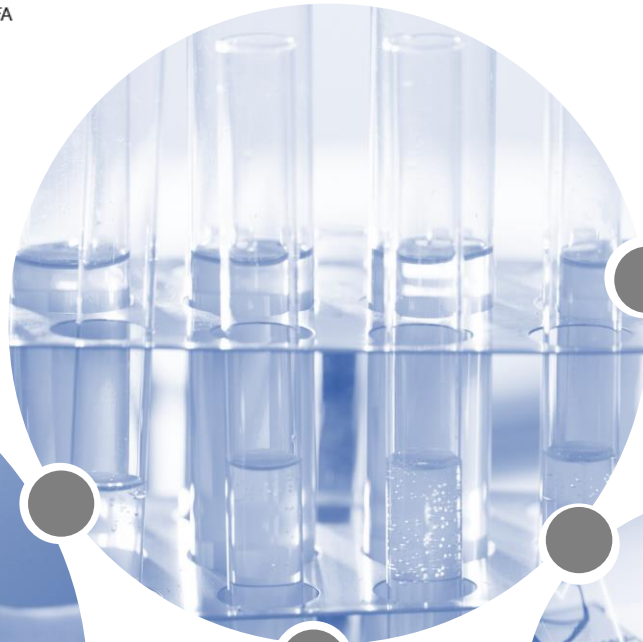
**CENTRUM PROGRAMOWANIA  
ROBOTÓW PRZEMYSŁOWYCH**



**GDAŃSKI PARK  
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY**

Obszary  
działalności

## 2020 - wyniki



ponad  
**1.6 mld zł**  
zadeklarowanych nakładów  
inwestycyjnych

**48**  
decyzji o wsparciu

**34**  
decyzji dla polskich firm

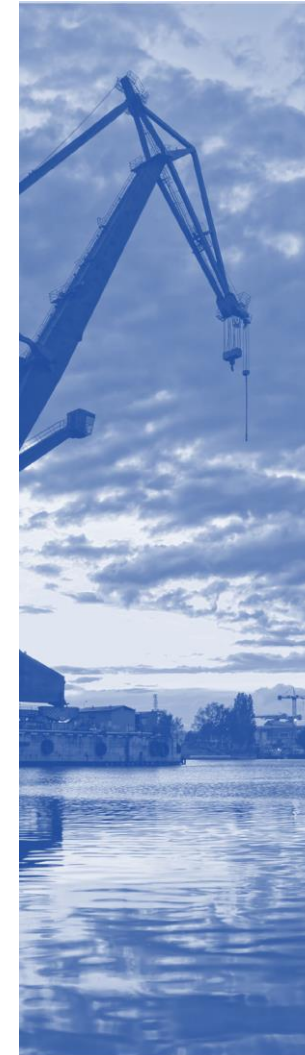
**29**  
decyzji dla MŚP

**6849**  
zadeklarowanych utrzymanych  
miejsc pracy

**710**  
zadeklarowanych nowych  
miejsc pracy



## PSI 2018-2021



107  
wydanych decyzji o wsparciu



3.5 mld zł  
zadeklarowanych nakładów inwestycyjnych



71 - sektor MŚP  
36 - duże przedsiębiorstwa



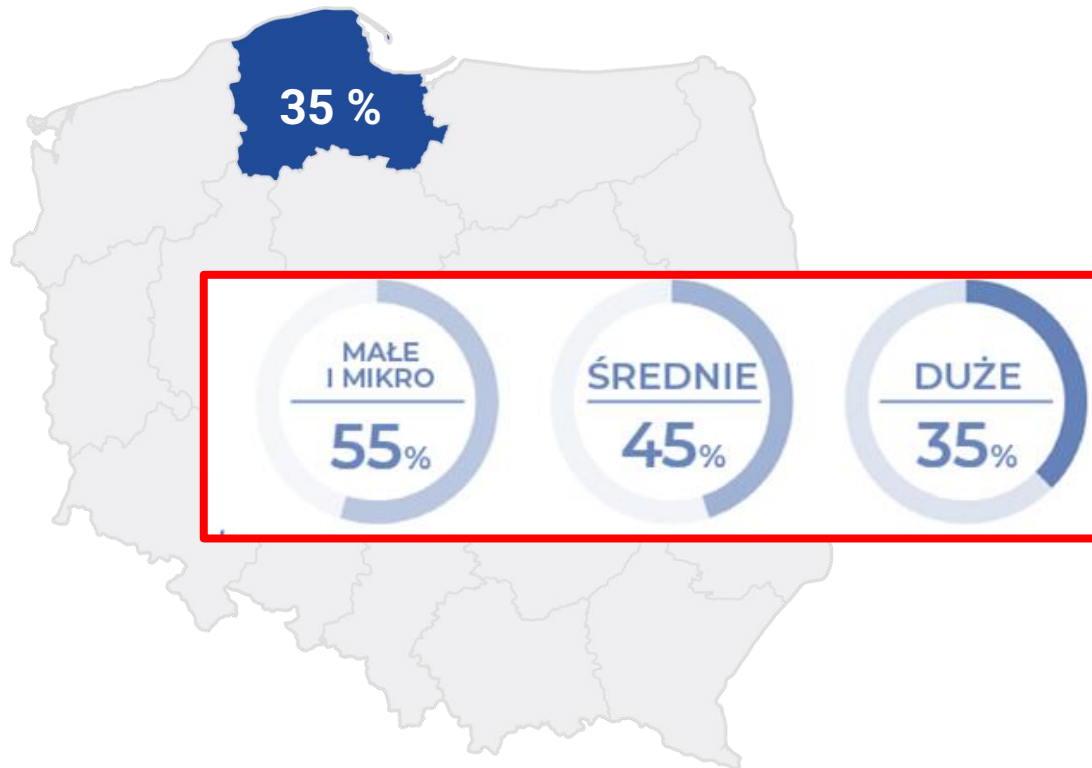
85 - kapitał polski  
22 - kapitał zagraniczny



1238  
zadeklarowanych nowych miejsc pracy

## Mapa Pomocy Regionalnej

2014-2021



2022-2027



**KAŻDY**  
nowy inwestor  
**KAŻDY**

lokalny przedsiębiorca  
według nowych zasad może  
ubiegać się o zwolnienie  
z podatku dochodowego  
na nowy projekt inwestycyjny  
na okres **12** lub **15 lat**

# Na co można uzyskać wsparcie?

Zwolnienie podatkowe można uzyskać z tytułu poniesienia nakładów na:

utworzenie  
nowego  
przedsiębiorstwa



zwiększenie  
zdolności  
produkcyjnej



wprowadzenie nowych  
produktów /zmianę procesu  
produkcyjnego



dwuletnie koszty pracy  
pracowników zatrudnionych  
w ramach nowej inwestycji





# Aby uzyskać wsparcie w formie zwolnienia z podatku dochodowego należy spełnić:

## Kryteria ilościowe

Minimalne nakłady inwestycyjne uzależnione od stopy bezrobocia w powiecie oraz wielkości przedsiębiorstwa

## Kryteria jakościowe

- zrównoważonego rozwoju społecznego
- zrównoważonego rozwoju gospodarczego



## Kryteria ilościowe



MINIMALNE NAKŁADY INWESTYCYJNE

	duże	średnie	małe B+R/BPO	mikro
<b>1</b>	100 mln	20 mln	5 mln	2 mln
<b>2</b>	80 mln	16 mln	4 mln	1,6 mln
<b>3</b>	60 mln	12 mln	3 mln	1,2 mln
<b>4</b>	40 mln	8 mln	2 mln	800 tys.
<b>5</b>	20 mln	4 mln	1 mln	400 tys.
<b>6</b>	15 mln	3 mln	750 tys.	300 tys.
<b>7</b>	10 mln	2 mln	500 tys.	200 tys.

\*wartości podane w złotych

### MIASTA ŚREDNIE TRACĄCE FUNKCJE SPOŁECZNO-GOSPODARCZE ORAZ GMINY GRANICZĄCE

Malbork, Gmina Malbork,  
Gmina Stare Pole

### wielkość przedsiębiorstwa

duże	średnie	małe B+R/BPO	mikro
10 mln	2 mln	500 tys.	200 tys.

### Miasta na prawach powiatu:

- Gdańsk **1**
- Gdynia **1**
- Sopot **1**

### WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA

kategoria	zatrudnienie	roczny obrót	całkowity bilans LUB
średnie	<250	≤ 50 mln eur	≤ 43 mln eur
małe	<50	≤ 10 mln eur	≤ 10 mln eur
mikro	<10	≤ 2 mln eur	≤ 2 mln eur

## Kryteria ilościowe powiat kartuski



mikro

• 2 mln zł

mały

• 5 mln zł

średni

• 20 mln zł

duży

• 100 mln zł

*Mały przedsiębiorca realizujący nowy projekt inwestycyjny związany z rozbudową istniejącego zakładu (np. zakup maszyn, rozbudowa hali) o wartości **5 mln zł** otrzyma zwolnienie z podatku dochodowego w wysokości **2,75 mln zł.***

$$5 \text{ mln zł} \times 55 \% = 2,75 \text{ mln zł}$$

**PRZYKŁAD**

**Koszty kwalifikowane**



grunty

najem

budynki

**maszyny**

leasing finansowy

**wartości  
niematerialne  
i prawne**



§ 8. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia wsparciem na nowe inwestycje zalicza się koszty będące:

1. kosztem związanym z nabyciem gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego,
2. ceną nabycia albo kosztem wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych, pod warunkiem zaliczenia ich, zgodnie z odrębnymi przepisami, do składników majątku podatnika, i zaliczenia ich do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
3. kosztem rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych,
4. ceną nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how i nieopatentowanej wiedzy technicznej (...)
5. kosztem związanym z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli (...)
6. ceną nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku gdy najem lub dzierżawa ma postać leasingu finansowego oraz obejmuje zobowiązanie do nabycia aktywów z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy

# Jak ubiegać się o wsparcie ?



## Opiekun Projektu (Project Manager):

1. **przygotowuje informację o możliwościach inwestycyjnych gminy** (w tym o ofercie terenów inwestycyjnych, powierzchni biurowych, hal i magazynów);
2. **asystuje inwestorowi we wszystkich niezbędnych procedurach administracyjnych** i prawnych, występujących w trakcie realizacji projektu;
3. **oferuje szybki dostęp do kompleksowej informacji** dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji;
4. **udziela wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji**, zgodnych z oczekiwaniem inwestora oraz partnerów i poddostawców;
5. **oferuje opiekę poinwestycyjną dla inwestorów** oraz wspiera przedsiębiorców, którzy już działają na terenie gminy;
6. informuje o udzielanych **zachętach inwestycyjnych** na poziomie lokalnym.





# Znajdź

Rodzaj nieruchomości

ID nieruchomości

## Lokalizacja

Gmina

### Województwo

- dolnośląskie
- kujawsko-pomorskie
- lubelskie
- lubuskie
- łódzkie
- małopolskie
- mazowieckie
- opolskie
- podkarpackie
- podlaskie
- pomorskie
- śląskie
- świętokrzyskie
- warmińsko-mazurskie
- wielkopolskie
- zachodniopomorskie

### SSE

- Kamiennogórska SSEMP
- Katowicka SSE
- Kostrzyński-Słubicka SSE
- Krakowski Park Technologiczny
- Legnicka SSE
- Łódzka SSE
- Poznańska SSE
- Rzeszowska SSE
- Śląska SSE
- Wrocławska SSE

# 33 oferty

< 1 2 ... 4 >

STATYSTYKI POBIERZ KML RAPORTY SORTOWANIE



22-190

Malbork, ul. Daleka 72, pomorskie  
8.3976 ha, Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny  
Data ostatniej edycji: 2021-03-23

[PORÓWNAJ](#) [POKAŻ NA MAPIE](#) [SZCZEGÓŁY](#)



22-295

Tczew, ulice Solidarności i  
pomorskie  
4.1245 ha, także budynki  
Data ostatniej edycji: 2021-03-23

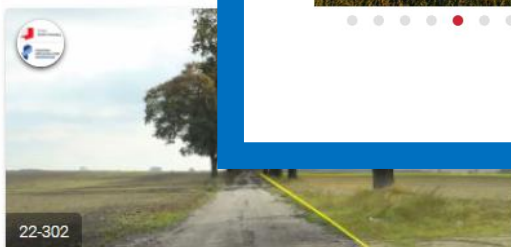
[PORÓWNAJ](#) [POKAŻ NA MAPIE](#) [SZCZEGÓŁY](#)



22-287

Krokowa, ul. Budowlana 6, pomorskie  
711.3 m<sup>2</sup>  
Data ostatniej edycji: 2021-03-10

[PORÓWNAJ](#) [POKAŻ NA MAPIE](#) [SZCZEGÓŁY](#)



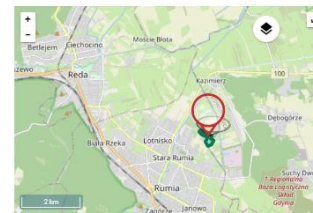
22-302

Żukowo, Lipowa, pomorskie  
63.79 ha, Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny  
Data ostatniej edycji: 2021-03-09

[PORÓWNAJ](#) [POKAŻ NA MAPIE](#) [SZCZEGÓŁY](#)

## PAIH - Szczegóły oferty 22-244

### Teren



#### Położenie

Nazwa lokalizacji oraz numery działek: Strefa inwestycyjna nr 1, Obręb 5: 50/3, 49, Obręb 13: 1, 3/2  
Miesto / Gmina: Rumia  
Adres (ulica, nr): ul. Północna  
Powiat: wejherowski  
Województwo: pomorskie  
Działka jest objęta SSE:   
SSE: Pomorska SSE  
Strona internetowa lub link do My maps: <http://bit.ly/RumiaInvestmentZone1>

#### Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawalku) [ha]: 9.53 ha  
Kształt działki: Inny  
Możliwość połączenia terenu: Tak

#### Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] wliczając 23% VAT: 170 PLN/m<sup>2</sup>. Do negocjacji - 130-170 PLN

Właściciel / Właściciele	Właściciel	Rumia Invest Park Sp. z o.o. / właściciele prywatni
Rodzaj właściciela	Inny	
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T, N):	<input checked="" type="checkbox"/>	
Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa
Formy wsparcia na poziomie lokalnym:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sprzedaz	<input checked="" type="checkbox"/>	





TERENY	HALE
Województwo Dowolne	Odległość od lotniska [km]
Powierzchnia [ha] od do	Odległość od autostrady [km]
Odległość od miasta wojewódzkiego [km]	Odległość od bocznicy [km]
Odległość od portu morskiego [km]	Obowiązywanie decyzji o wsparciu [lata] od do
<a href="#">SZUKAJ</a> <a href="#">RESETUJ</a>	

Barniewice 64 ha  
Podstrefa Kartuski 63.0000 ha



[Zobacz na mapie](#)

[Link do oferty](#)

[Pobierz PDF z informacjami](#)

[Szczegóły](#)

Barniewice 66 ha  
Podstrefa Kartuski 66.1033 ha



[Zobacz na mapie](#)

[Link do oferty](#)

[Pobierz PDF z informacjami](#)

[Szczegóły](#)

Brodnica Kompleks 2  
Podstrefa Brodnica 5.2154 ha



Brześć Kujawski ul. Przemysłowa  
Podstrefa 0 17.5000 ha



# STREFA W GMINIE KARTUZY

- **WSPÓLNIE PLANOWANE WYDARZENIA** – webinaria dla przedsiębiorców (20.05.2021 r.)
- **POMOC W UMIESZCZANIU OFERT LOKALIZACYJNYCH W BAZIE PAIH**  
<https://baza.paih.gov.pl/>
- **SPOTKANIA INFORMACYJNE DLA LOKALNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW**
- **WARSZTATY/ seminaria szkoleniowe dla wyznaczonych pracowników JST;**
- **DYŻURY KONSULTACYJNE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW** organizowane w JST przy udziale PM;
- **PSSE przekazuje wiedzę dotyczącą programów regionalnych podnoszących atrakcyjność inwestycyjną województwa oraz przygotowujących władze lokalne do obsługi inwestorów (Cała Polska Strefą);**
- **WSPÓLNA OBSŁUGA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH (PAIH, PSSE, JST).**



## Kontakt



**Dominika Kazimierczyk**



**603 989 422**



**d.kazimierczyk@strefa.gda.pl**



**www.strefa.gda.pl**



**ul. Trzy Lipy 3, Gdańsk**

